



DOSCIENTOS SESENTISIETE.

4795

ESCRITURA NUMERO: CIENTO SIETE.

MINUTA NUMERO : OCHENTIOCHO.

ANTICIPO DE LEGITIMA

OTORGAN:

FELIX LEONARDO ROCA CARRION Y BONIFACIA REVILLA CACERES

A FAVOR DE :

JULIA LEONOR, MARDONIO GELACIO, MARCISA ALICIA Y JOSEFINA

FELICITA ROCA REVILLA.

En la ciudad de Paipa, a los Cuatro días del mes de Setiembre de Mil Novecientos Noventa y cinco, ante Mf. S. JUAN AZULA AGUIRAGA, Notario-Abogado de esta Provincia, sufragante en las últimas elecciones, identificado con Libreta Electoral Número: Veintidós Millones Cuatrocientos Trece Mil Ochocientos Noventa y cinco, y con Registro Único del Contribuyente Número: Diez Millones Seiscientos Treintitrés Mil Novecientos Veintitrés.

COMPARECEN: DON: FELIX LEONARDO ROCA CARRION, peruano, identificado con Libreta Electoral Nro. 20826251, agricultor, casado con doña: BONIFACIA REVILLA CACERES, peruana, identificada con Libreta Electoral Nro. 20826253, su casa ambos domiciliados en la Calle Manuel Medina Nro. 236 Manzana de la ciudad de Ica; Doña: JULIA LEONOR ROCA REVILLA, peruana, identificada con Libreta Electoral Nro. 08591564, profesora, su casa, casada con Sixto Guevara Soza, con domicilio en la Urb. El Pacifico 2da. etapa Lote 13 del Distrito de San Martín de Porres-Lima; DON: MARDONIO GELACIO ROCA REVILLA, peruano, identificado con Libreta Electoral Nro. 21415970, agricultor, casado con doña Florinda Lizarbe Alache, con domicilio en el Anexo de Carhuacuchco S/N del Distrito de Llauta-Provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho; DOÑA: MARCISA ALICIA ROCA REVILLA, peruana, identificada con Libreta Electoral Nro. 22181263, profesora, casada con don: José Galindo, con domicilio en el Anexo de Carhuacuchco S/N del Distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho; y DOÑA: JOSEFINA FELICITA ROCA REVILLA, peruana, identificada con Libreta Electoral Nro. 08644203, Asistente Social, casada con don: Felipe Guevara Tenorio, con domicilio en la Urb. El Pacifico 2da. etapa, Lote 13 del Distrito de San Martín de Porres-Lima, todos ellos de tránsito por esta ciudad de Paipa.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para con-



DOSCIENTOS SESENTIOCHO.

4797

SEGUNDO

A).- A favor de doña Julia Leonor Roca Revilla, se le anticipa el terreno rústico denominado "CHICO GOMEZ" ubicado en el paraje de Hicuta, departamento de Ayacucho, cuyos linderos son: por el Norte, con terrenos, antes de don Félix Roca Carrión, hoy de don Mardonio Gelacio Roca Revilla, por el Sur, antes con terrenos de don Felipe Cáceres Ramírez y de don Humberto Martínez, hoy de don Abel Martínez Gutiérrez, por el Este, antes con terrenos de doña Donatila Roca Carrión hoy de don Raymundo Améquita Roca y por el Oeste, antes con terreno de doña Ramalda Portugal, hoy en parte de don Gerardo Arango Hinostroza, de doña Lucila Martínez Gutiérrez y de don Juan Cueva Martínez, con una extensión superficial de 1.00 Ha (UNA HECTARZA), el mismo que adquirieron en compra de doña Cristina Gómez, por Escritura Pública de fecha 14 de Octubre de 1957, por ante el Notario Público de Lucmas don Belisario Bendej, y, una vivienda de 6ml de largo por 5 ml de ancho, incluido un pequeño corredor con puerta de calle con un área total de 30 m², con los siguientes linderos, por el Norte, con la vivienda de doña Josefina Felicitas Roca Revilla, por el Sur, con terreno de don Luciano Montes, por el Este, con terrenos de los anticipantes esposos Roca-Revilla y por el Oeste, con calle sin nombre.

B).- A favor de don Mardonio Gelacio Roca Revilla, los terrenos denominados "Cacha Cacha", "Espinoza" y "Nunive", que constituyen un solo todo a la fecha, por haber sido comprados de sus respectivos propietarios colindantes y consecuentemente estos tres terrenos tienen sus linderos generales como uno solo, por el Norte, con terrenos comunales de Carhuacucho, por el Sur, en parte con terrenos de propiedad de doña Julia Leonor Roca Revilla y de don Raymundo Améquita Roca, por el Este, con callejón entrada y por el Oeste, con terrenos de don Gerardo Arango Hinostroza, con una extensión superficial total de 1.5200 H², incluidos un pequeño corral y una vivienda rústica, ubicado en el pago de Hicuta, Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucmas, departamento de Ayacucho, el predio rústico denominado "Gyrtupaquio" cuyos linderos son: por el Norte, con peñascos y lomas comunales de Huac-huas, por el Sur, con terrenos de don Daniel Constantino Roca-Revilla y camino de Herradura, por el Este, con río chuelo de por medio con

Handwritten signatures and stamps:
 - Top: *Julia L. Roca Revilla*
 - Middle: *Mardonio Gelacio Roca Revilla*
 - Bottom: *Narciso A. Roca B*
 - Blue circular stamps are visible next to the signatures.

los terrenos de la Sucesión de don Medardo Roca Carrión y camino o callejón y por el Oeste, en parte con terrenos de la sucesión de Silverio Coanto y - Carmen Pérez Montes, con una extensión superficial de 24 Hás. integrante de pastos naturales, ubicado en el sector de Yuscancha, comprensión del Distrito de Huac-huas, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho y un sitio solar dentro del predio Paspahuasi considerado como urbano, cuyos linderos son: por el Norte, con terreno municipal, por el Sur, con sitio solar de Narcisa Alicia Roca Revilla, por el Este, con terrenos comunales y por el Oeste, en parte con plazuela y terreno municipal, con una extensión de 709 m². ubicado en el Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho. =====

C).- A favor de doña Narcisa Alicia Roca Revilla, el predio rústico denominado "Bullicana o Allpacocunia", limita por el Norte, Este y Oeste, con terrenos comunales de Carhuacucho y por el Sur, con terrenos de José Antonio Galindo Huamaní y Narcisa Alicia Roca Revilla de Galindo, con una extensión superficial de 10.00 Hás., ubicado en el cercado del Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, otro terreno denominado "Puca Puchca Grande", limita por el Norte, con el terreno de Experimentación del Colegio "San Francisco de Asís", por el Sur, en parte con terreno de don Fortunato Poma y de don Daniel Constantino Roca Revilla, hoy de doña Narcisa Alicia Roca Revilla, por el Este, con terrenos de don Felipe Cáceres Ramírez y por el Oeste, con terrenos de doña Josefina Felicitas Roca Revilla, con una extensión de 5.00 Hás.; el terreno rústico denominado "Lambas Mocco", cuyos linderos son: por el Norte, antes con terreno de don Felipe Cáceres Ramírez, hoy de doña Narcisa Alicia Roca Revilla, por el Sur, con terrenos de don Pablo Poma Taquiri, antes y hoy peñas y río, por el Este, con peñas y terrenos de don Felipe Cáceres Ramírez y por el Oeste, con terrenos antes de doña Bonifacia Revilla Cáceres hoy de doña Fortunata Poma, de una extensión superficial de 3/4.00 de Há. (tres cuartos de hectáreas 7,500 m²), estos 2 últimos predios se encuentran ubicados en el paraje de Huicuta, Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, Provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho. Un pequeño corral denominado "Pucara", cuyos linderos son: por el Norte, Sur, Este y Oeste, con terrenos comunales del Distrito de Huac-huas, con una extensión de 450 m², ubicado en el Distrito de Huac-huas, provincia

Josefina Felicitas Roca Revilla

Bonifacia R. de Roca

Felipe L. Roca



DOSCIENTOS SESENTINUEVE.

4799

de Lucanas, departamento de Ayacucho, Un sitio solar, que limita por el Norte, con sitio solar de don Mardonio Geladio Roca Revilla, por el Sur, con sitio solar de doña Josefina Felcita Roca Revilla, por el Este, con terreno comunal y por el Oeste, con parte con la plazuela y parte sitio solar de doña Josefina Felcita Roca Revilla, con una extensión de 354 M2 y finalmente una vivienda, limita por el Norte, con la vivienda de don Raymundo Anésquita Roca, por el Sur, con la Plazuela, por el Este, con la calle Sucre y por el Oeste, con la vivienda de doña Donatila Roca Carrión, con un área de 12 M2., estos predios urbanos se encuentran ubicados en el Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho. = = = = = D).- A favor de doña Josefina Felcita Roca Revilla, el terreno rústico denominado "Puca Puccha" Chico 6 "Jala", limita por el Norte, antes con terrenos de los anticipantes hoy de doña Teodora Ollague Cáceres, por el Sur, con terrenos de don Pedro Poma, hoy con la de don Fortunato Poma, por el Este, antes con terreno de don Pablo Poma, hoy de doña Narcisca Alicia Roca Revilla y por el Oeste, con terrenos de la sucesión de Elías Ollague antes, hoy con la de don Elías Poma y de don Ferrer Cáceres Roca, con una extensión de 2,5000 Hás, ubicado en el paraje de Huicuta, Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho; una vivienda, limita por el Norte, con predio de Luciano Montes, por el Sur, antes con terreno de doña Agueda Carrión, Herrera hoy de doña Julia Leonor Roca Revilla, por el Este, con terrenos de los anticipantes y por el Oeste, con calle, con un perímetro de 6 Ml de largo por 5 ml de ancho, con un área total de 30 M2 y finalmente un sitio solar, que es parte del terreno Pampallesi hoy urbano, limita por el Norte, en parte con la Plazuela y sitio solar de Narcisca Alicia Roca Revilla, por el Sur, con terrenos de don Víctor Carrión Roca, por el Este, con terreno comunal y por el Oeste, con el Centro Educativo 24192, con un área total de 351 M2, estos 2 terrenos urbanos se encuentran ubicados en el Anexo de Carhuacucho, distrito de Llauta, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho. = = = = =

TERCERO

Los terrenos rústicos y urbanos anticipados en legítimas, lo hacen sin limitación alguna, consecuentemente con todas sus entradas, salidas, servidumbres, aires y todo cuanto por hecho y derecho les corresponda a cada uno de los

Julia L. Roca R.

Mardonio Roca R.

Narcisca A. Roca R.

terrenos u viviendas, como sitio solares.=====

CUARTO

Se deja establecido que los terrenos tanto urbanos como rústicos que son materia del anticipo de legítima, serán asumidos en su conducción al fallecimiento de los anticipantes. Condición que es aceptada por los Anticipantes, según lo establecido.=====

QUINTO

La presente queda exonerado de los impuestos que pudiera afectarlas.=====

SEXTO

Los gastos que irrogarán el presente, correrá por cuenta de los anticipados.=====

SETIMO

Se deja establecido que sobre los terrenos anticipados no corre carga alguna que pueda limitar o restringir su libre disposición, sin perjuicio de lo establecido en el cuarto punto o cláusula de la presente.=====

Señor Notario, sírvase agregar las de Ley, remitiéndose los partes para su inscripción en los Registros Públicos de esta ciudad.- Palpa, 31 de Julio de 1995.- Autorizada: Eusebio Valdez Salcedo-Abogado-Reg. Nro: 523-Ica.- Reg. Nro. 7400-Lima.- Firmado: Félix Roca Carrión.- Bonifacia R. de Roca.- Julia I. Roca R.- Marcondio Roca Revilla.- Narcisca A. Roca R.- Josefina Roca R.- S. JUAN AZULA ACUINAGA, Notario/Abogado.=====

EXENTA DEL PAGO DE IMPUESTOS DE ALCABALA SEGUN DECRETO LEG. NRO. 776.=====

CONSTANCIA Yo, el Notario, dejo constancia que me han presentado la Declaración Jurada de Autoevaluación, estando al día en su pago, de lo que doy fé.=====

CONCLUSION

Instruidos los otorgantes del tenor, objeto y demás circunstancias de esta Escritura Pública, por la lectura que de toda ella les hice se afirmaron, se ratificaron en todo su contenido y la firmaron, de todo lo que doy fé.=====


La presente Escritura se inicia en la Foja Número: Doscientos Sesentisiete, con Nro. de Serie: Cuatro Mil Setecientos Noventaicinco, y termina en la Foja Número: Doscientos Sesentinueve Vuelta, con Nro de Serie Cuatro Mil Setecientos Noventainueve Vuelta; habiéndose concluido el proceso de firmas ante mí el Notario con fecha Seis de Setiembre de Mil Novecientos Noventaicinco.=====



DOSCIENTOS SETENTA.

4801

<i>Julio L. Roca</i> FELIX LEONARDO ROCA CARRION	<i>Bonifacio Roca</i> BONIFACIA REVILLA CACERES DE ROCA
<i>Julia L. Roca R.</i> JULIA LEONOR ROCA REVILLA	<i>Margarita Roca</i> MARGARITA ROCA REVILLA
<i>Narciso A. Roca R.</i> NARCISA ALICIA ROCA REVILLA	<i>Josefina Roca</i> JOSEFINA FELICITA ROCA REVILLA


 S. JUAN AZULA AGUINAGA
 NOTARIO-ABOGADO DE PALPA

ESCRITURA NUMERO : CIENTO OCHO.
 MINUTA NUMERO : OCHENTINUEVE.
 COMPRA - VENTA
 GEORGIANE
 PEDRO JULIO BUENDIA CORDERO Y CARMEN GARCIA HERNANDEZ
 A FAVOR DE
 VIDAL ARCHO GARRIAZO Y CIPRIANA LLANOCCA DE ARCHO

En la ciudad de Palpa, a los Cinco días del mes de Setiembre de Mil Novecien-
 tos Noventa y Cinco, ante Mf. S. JUAN AZULA AGUINAGA, Notario-Abogado de ésta
 Provincia, sufragante en las últimas elecciones, identificado con Libreta E-
 lectoral Nro. Veintidós Millones Cuatrocientos Trece Mil Ochocientos Noventi-
 tres, y, con Registro Unico del Contribuyente Número: Diez Millones Seiscien-
 tos Treintitrés Mil Novecientos Veintitrés.

COMPARECEN : Don: PEDRO JULIO BUENDIA CORDERO, peruano, natural y vecino de
 Palpa, empleado, identificado con Libreta Electoral Nro. 22185421, casado -
 con Doña: CARMEN ROSA GARCIA HERNANDEZ, peruana, quien interviene, natural y
 vecina de Palpa, su casa, identificada con Libreta Electoral Nro. 22182601,

Su cónyuge:
 Testimonio p. Palpa
 el 3/09/95
 por fe.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 346

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°107 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 04 DE SETIEMBRE DE 1,995; QUE OTORGA: DON FELIX LEONARDO ROCA CARRION Y BONIFACIA REVILLA CACERES; A FAVOR DE: DOÑA JULIA LEONOR, MARDONIO GELACIO, NARCISA ALICIA Y JOSEFINA FELICITA ROCA REVILLA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: S. JUAN AZULA AGUINAGA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL TRIENIO 1,993 – 1,995, FOLIO N° 267 AL FOLIO N° 270, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): FLORINDA LIZARBE ALACHE, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21415971. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 574 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 755938, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR